

ПРАВИЛА ПРЕБЫВАНИЯ

на территории «Брусничный берег»

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора публичной оферты на оказание услуг на территории «Брусничный берег» (далее — Договор) и обязательны для Заказчика и всех лиц, проживающих и находящихся с ним на территории Объекта (далее совместно — «Гости»). Бронирование и/или оплата Заказа подтверждает полное ознакомление и согласие с настоящими Правилами.

1. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

- не повреждать деревья, кустарники и иные зеленые насаждения на территории Объекта;
- выбрасывать мусор только в специально оборудованные контейнеры; не оставлять мусор на территории и в прилегающем лесном массиве;
- не кормить диких животных и птиц, не употреблять в пищу незнакомые ягоды и грибы;
- соблюдать чистоту и порядок в доме и местах общего пользования, бережно относиться к имуществу Исполнителя;
- перед уходом из дома и при выезде убедиться, что окна и двери закрыты, электроприборы и свет выключены, зарядные устройства и фумигаторы отключены от сети;
- не передвигать и не выносить мебель и инвентарь дома без согласования с администрацией;
- не парковать автомобили и иной транспорт за пределами парковочной зоны.

2. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ. КУРЕНИЕ. КОСТРЫ

2.1. Курение (в том числе электронных сигарет, кальянов) в домах строго запрещено. Курение допускается только в специально отведенных местах на открытой территории при строгом соблюдении правил пожарной безопасности.

2.2. За курение в доме или иное нарушение настоящего пункта с Заказчика взимается штраф в размере **5 000 (пять тысяч) рублей** за каждый случай.

2.3. Использование открытого огня (свечи, спирали от комаров и пр.), личных нагревательных приборов, газовых ламп и горелок в домах запрещено.

2.4. Разведение костров, использование мангалов и грилей допускается только в специально оборудованных для этого местах на территории Объекта с соблюдением мер пожарной безопасности и под контролем гостя, использующего открытый огонь, до его полного затухания.

2.5. Использование пиротехнических изделий (фейерверков, салютов и т.п.), а также применение оружия (огнестрельного, охотничьего, пневматического) на территории Объекта запрещено. В случае наличия у Гостя личного оружия он обязан сообщить об этом администрации при заселении и обеспечить его хранение в соответствии с требованиями законодательства РФ; ношение оружия на территории Объекта не допускается.

2.6. Использование беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) и съемка с них на территории Объекта допускается только при наличии предварительного письменного согласования с администрацией.

2.7. Запрещен въезд на территорию Объекта и прилегающую территорию на любых внедорожных мотосредствах (квадроциклах, снегоходах и т.п.) без согласования с администрацией.

3. ТИШИНА И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПОРЯДОК

3.1. В период с 21:00 до 07:00 на всей территории Объекта соблюдается режим тишины.

3.2. На территории Объекта запрещено употребление и хранение наркотических средств, психотропных веществ и иных одурманивающих веществ. При выявлении такого нарушения администрация вправе обратиться в правоохранительные органы и досрочно прекратить пребывание нарушителя без возврата уплаченных средств.

3.3. В общественных местах территории не допускается агрессивное поведение, нецензурная брань, создание ситуаций, мешающих другим Гостям, а также пребывание в состоянии сильного алкогольного опьянения, создающего угрозу безопасности окружающих.

4. ДЕТИ

4.1. Дети до 14 лет не должны находиться в лесной части территории, вблизи водоема, на террасах домов и на детской площадке (при наличии) без сопровождения и непрерывного присмотра взрослых.

4.2. За поведение и безопасность несовершеннолетних лиц на территории Объекта, соблюдение ими настоящих Правил и правил техники безопасности при использовании инвентаря отвечают их законные представители, сопровождающие их в поездке.

5. ТЕРРАСЫ

Террасы на Объекте имеют значительную высоту. Заказчик обязан непрерывно контролировать несовершеннолетних детей при их нахождении на террасе, не допускать их нахождения у края террасы и на ограждении без присмотра взрослых, а также не допускать перегибание через ограждение и иные опасные действия. Исполнитель не несет ответственности за травмы, полученные вследствие падения с террасы по причине несоблюдения данного правила.

6. БАННЫЙ КОМПЛЕКС (ЭЛЕКТРОСАУНА) И ЭЛЕКТРОСУШИЛКА

Сауна с электрической каменкой в доме и электрическая сушилка для белья в санузле предоставляются для самостоятельного использования Гостями без сопровождения персонала Исполнителя. Подробные правила их безопасной эксплуатации установлены отдельным документом «Правила пожарной безопасности на территории «Брусничный берег» являющимся неотъемлемой частью Договора, и обязательны для соблюдения наравне с настоящими Правилами.

- не оставлять включенную электрокаменку и электросушилку без присмотра;
- не допускать посещение сауны лицами в состоянии алкогольного опьянения и не употреблять алкогольные напитки в помещении сауны;
- не оставлять детей в сауне без непрерывного присмотра взрослых;
- учитывать наличие медицинских противопоказаний перед посещением сауны и принимать решение о её использовании самостоятельно, на свой риск.

Поскольку эксплуатация сауны и электросушилки осуществляется Гостями самостоятельно, ответственность за соблюдение правил пожарной и электробезопасности при их использовании лежит на Заказчике, который возмещает Исполнителю в полном объеме ущерб, причиненный в результате нарушения данных правил (включая возгорание, порчу оборудования или помещения).

7. ЛОДКИ и иные плавательные средства — ОГРАНИЧЕНИЕ ЗОНЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Объекта предоставляется прокат лодок и иных плавательных средств (далее – «лодка»). **Выход на лодках в Ладожское озеро строго запрещен.** Использование лодок допускается исключительно в границах реки Олонка в пределах, указанных администрацией Объекта. Гости обязаны:

- находиться в спасательном жилете с момента посадки в лодку до момента высадки; спасательные жилеты предоставляются Исполнителем бесплатно и являются обязательными для всех лиц, находящихся в лодке, независимо от возраста и навыков плавания;
- не выходить за пределы реки Олонка и не приближаться к её устью при впадении в Ладожское озеро;
- осуществлять катание несовершеннолетних на лодке только в сопровождении взрослого;
- неукоснительно соблюдать инструктаж и указания сотрудников Исполнителя при получении и использовании лодки.

Нарушение запрета на выход в Ладожское озеро является грубым нарушением настоящих Правил и основанием для немедленного прекращения предоставления Гостю инвентаря без возврата соответствующей оплаты, а также для возмещения Исполнителю всех расходов, связанных с поиском, спасением или эвакуацией Гостя и/или лодки. Исполнитель не несет ответственности за вред жизни, здоровью или имуществу, возникший вследствие нарушения Гостем установленной зоны использования лодки.

8. ВЕЛОСИПЕДЫ И САП-ДОСКИ

- велосипеды предоставляются для использования на свой риск; Гость подтверждает наличие у себя необходимых навыков для безопасной езды; использование защитного шлема рекомендуется;
- при использовании сап-досок обязательно использование спасательного жилета с момента выхода на воду до возвращения на берег; катание несовершеннолетних на сап-доске допускается только в сопровождении взрослого и только в границах реки Олонка, без выхода в Ладожское озеро;
- Гости обязаны проверять состояние инвентаря перед использованием и немедленно сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях; использование неисправного инвентаря после выявления неисправности осуществляется на риск Гостя.

9. РАЗМЕЩЕНИЕ С ДОМАШНИМИ ЖИВОТНЫМИ

9.1. Размещение с домашними животными допускается на условиях, указанных на Сайте.

9.2. Выгул животного осуществляется только под контролем владельца на поводке (и в наморднике для крупных и потенциально опасных пород), с обязательной уборкой за животным. Свободный выгул без поводка на территории Объекта не допускается.

9.3. Владелец животного несет полную ответственность за его поведение и обязан возместить ущерб, причиненный животным имуществу Исполнителя, иных Гостей или третьих лиц, либо вред здоровью указанных лиц.

10. ОБЩИЕ ПРИРОДНЫЕ РИСКИ

Объект расположен в природной среде (лесной массив, берег реки Олонка). Исполнитель не может гарантировать отсутствие клещей, комаров, слепней, змей или диких животных. Гости обязаны использовать средства индивидуальной защиты (репелленты, закрытую обувь) и проявлять разумную осторожность. Заказчик сознательно и добровольно принимает на себя риски, связанные с пребыванием в условиях природной среды.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИМУЩЕСТВО. АКТЫ О НАРУШЕНИИ

11.1. Заказчик обеспечивает сохранность имущества Исполнителя и несет ответственность за его утрату или повреждение, в том числе допущенное приглашенными им лицами или домашними животными, в размере 100% рыночной стоимости имущества и расходов на доставку.

11.2. При обнаружении нарушения настоящих Правил администрация Объекта составляет Акт, в котором фиксируется вид нарушения. Акт подписывается представителем Исполнителя и нарушителем; в случае отказа от подписания в Акте делается соответствующая отметка.

11.3. При обнаружении порчи имущества составляется Акт порчи имущества с фиксацией объема ущерба и стоимости возмещения по рыночным ценам (с учетом необходимых

транспортных расходов на доставку имущества). Ущерб возмещается Заказчиком на месте наличными либо безналичным переводом по реквизитам Исполнителя до момента выезда.

11.4. За сохранность личных вещей Гостей, не сданных на ответственное хранение администрации, Исполнитель ответственности не несет (ст. 925 ГК РФ).

Вандализм

Целенаправленные действия по повреждению или осквернению имущества и строений на территории Объекта подпадают под действие статьи 214 Уголовного кодекса РФ («Вандализм») и могут повлечь уголовную ответственность независимо от возмещения ущерба Исполнителю в гражданском порядке.

12. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ДОСТУП В ДОМИК

12.1. В общественных зонах территории Объекта может вестись видеонаблюдение в целях обеспечения безопасности Гостей и сохранности имущества.

12.2. Исполнитель вправе войти в дом без предварительного согласия Гостя в случае задымления, пожара, затопления, а также при наличии обоснованных оснований полагать, что Гостем нарушаются настоящие Правила, правила пожарной безопасности или общественный порядок, угрожающие безопасности людей или имуществу.

13. ЗАБЫТЫЕ И НАЙДЕННЫЕ ВЕЩИ

13.1. Срок хранения Исполнителем забытых и найденных вещей, представляющих ценность (документы, украшения, деньги, электроника и пр.), составляет 3 (три) месяца с момента обнаружения. По истечении указанного срока такие вещи утилизируются без обязанности выплаты компенсации владельцу.

13.2. Забытые вещи, не представляющие ценности (продукты, напитки, средства личной гигиены и пр.), утилизируются непосредственно после обнаружения.

14. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В РАЗМЕЩЕНИИ И ВЫСЕЛЕНИЯ

14.1. Исполнитель вправе отказать в заселении или прекратить оказание услуг без возврата уплаченных средств, если Заказчик и/или Гость:

- находится в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, создающего угрозу безопасности окружающих или сохранности имущества;
- употребляет и/или хранит на территории Объекта наркотические средства или психотропные вещества;
- грубо или повторно (два и более раз после предупреждения администрации) нарушает настоящие Правила;
- совершает действия, угрожающие жизни, здоровью или имуществу иных Гостей, персонала Исполнителя или третьих лиц;
- нарушил запрет на выход в Ладожское озеро (раздел 7 настоящих Правил).

14.2. За исключением случаев прямой угрозы безопасности, перед отказом в дальнейшем размещении Гостю выносится предупреждение администрации Объекта. Решение о выселении не освобождает Заказчика от обязанности возместить причиненный ущерб и оплатить фактически оказанные на момент выселения услуги.
