

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

на территории «Брусничный берег»

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора публичной оферты на оказание услуг на территории «Брусничный берег» и Правил пребывания на Объекте. Правила обязательны для Заказчика и всехGuestов без исключения и подлежат соблюдению неукоснительно ввиду расположения Объекта в лесном массиве, наличия в домах электрических банных каменок (саун).

Правила разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Лесным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

1. Общие положения

1.1. Объект расположен в лесном массиве. Лесные пожары распространяются быстро и могут угрожать жизни людей и постройкам Объекта, поэтому любое нарушение настоящих Правил рассматривается Исполнителем как грубое нарушение Договора независимо от того, привело ли оно к фактическому возгоранию.

1.2. Каждый Гость обязан ознакомиться с настоящими Правилами до начала использования открытого огня, бани/сауны и электрооборудования на территории Объекта.

1.3. В период действия особого противопожарного режима или режима чрезвычайной ситуации, вводимого органами государственной власти Республики Карелия в связи с пожароопасной обстановкой, на территории Объекта **вводится полный запрет на использование открытого огня** (костры, мангалы, любые источники открытого пламени на улице) независимо от наличия оборудованных мест. Информация о введении такого режима доводится администрацией Объекта до Guestов дополнительно при заселении и/или информационными объявлениями на территории.

2. Общие запреты

- разводить огонь вне специально оборудованных мест, указанных администрацией Объекта;
- бросать незатушенные окурки, спички, иные предметы, которые могут вызвать возгорание, на территории и в лесном массиве;
- использовать пиротехнические изделия (фейерверки, салюты, бенгальские огни, китайские фонарики) на территории Объекта и в лесном массиве;
- оставлять без присмотра включенные электроприборы, нагревательные приборы, печи, мангалы и любые источники открытого огня;

- использовать электроприборы и удлинители с видимыми повреждениями изоляции, перегружать электросеть одновременным подключением нескольких мощных приборов;
- сушить одежду, белье и иные предметы на электрокаменке, обогревателях и других нагревательных приборах, кроме специально предназначенной для этого электросушилки;
- курить в домах и в постели; курение допускается только в специально отведенных местах на открытом воздухе (см. также Правила пребывания);
- хранить и использовать на территории Объекта легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, ацетон и т.п.), кроме заводской жидкости для розжига в фабричной упаковке, в количестве, не превышающем потребности на один розжиг;
- блокировать пути проезда пожарной техники, в том числе на подъездных дорогах и в местах общего пользования.

3. Костры и мангалы (барбекю)

3.1. Использование открытого огня для приготовления пищи (мангал, барбекю) и разведение костров допускается исключительно в специально оборудованных для этого местах на территории Объекта, указанных администрацией при заселении.

3.2. Перед использованием костровища/мангала Гость обязан убедиться в наличии рядом емкости с водой или песком для экстренного тушения. При отсутствии такой емкости использование открытого огня запрещено до обращения к администрации Объекта.

3.3. Открытый огонь должен находиться под непрерывным наблюдением взрослого Гостя **до полного его затухания** и остывания углей. Оставлять костёр или мангал тлеющим и уходить недопустимо ни при каких обстоятельствах.

3.4. При сильном ветре (вызывающем разлет искр и пепла) использование костровища и мангала запрещается независимо от времени суток.

3.5. Розжиг любым способом, создающим высокий риск (бензином, иными ЛВЖ, не предназначенными для розжига), категорически запрещен.

3.6. Несовершеннолетние дети допускаются к месту костра/мангала только в сопровождении и под непрерывным контролем взрослых; самостоятельное использование открытого огня детьми запрещено.

3.7. После окончания использования Гость обязан полностью залить костёр/угли водой либо засыпать песком/землей до полного прекращения тления и охлаждения.

4. Электрическая сауна

4.1. Сауна в доме оснащена электрической каменкой (нагревателем) и эксплуатируется Гостями самостоятельно, без сопровождения персонала Исполнителя, в связи с чем ответственность за соблюдение правил пожарной и электробезопасности при её использовании лежит полностью на Заказчике и Гостях.

- перед включением убедиться, что на каменке и вокруг неё (в радиусе не менее 0,5 метра) отсутствуют посторонние предметы, одежда, полотенца, ветки и иные горючие материалы;
- не накрывать электрическую каменку и пульт управления тканью, одеждой, не сушить на корпусе нагревателя вещи;
- не оставлять включенную сауну без присмотра; не покидать дом и не засыпать при работающей каменке;
- использовать только штатный пульт/таймер управления сауной; не вмешиваться в электропроводку, не пытаться самостоятельно ремонтировать или модифицировать нагреватель;
- не лить на электрическую каменку избыточное количество воды и не использовать жидкости, не предназначенные производителем для подачи пара (только чистая вода в количестве, указанном в инструкции в доме);
- не использовать сауну в состоянии алкогольного опьянения;
- не допускать в сауну детей без непрерывного контроля взрослых;
- перед уходом из дома убедиться, что сауна выключена и отключена от сети, индикаторы нагрева не горят, соответствующий электрический автомат выключен в электрическом щите.

4.2. При обнаружении искрения, запаха гари, плавления изоляции, срабатывания автоматического выключателя или иной неисправности электрической каменки Гость обязан немедленно отключить сауну от электросети (при наличии безопасного доступа), не включать её повторно и сообщить администрации Объекта.

5. Электрическая сушилка для белья

5.1. В санузле дома на стене установлена электрическая сушилка для белья. При её использовании Гости обязаны:

- не перегружать сушилку весом белья сверх разумного объема, не допускать провисания и контакта мокрого белья с нагревательными элементами сушилки сверх предусмотренного производителем;
- не накрывать включенную сушилку дополнительными тканями, не сушить на ней синтетические материалы, склонные к плавлению, при отсутствии соответствующего режима;
- не оставлять включенную сушилку без присмотра на длительное время и не включать её на ночь без необходимости;
- отключать сушилку от сети при покидании дома, если она не используется.

5.2. О любой неисправности сушилки (нагрев провода, искрение, посторонний запах) Гость обязан немедленно отключить прибор от сети и сообщить администрации Объекта.

6. Первичные средства пожаротушения

6.1. Каждый дом на Объекте оснащен первичными средствами пожаротушения (огнетушитель); пожарный гидрант располагается под террасой.

6.2. Гость обязан знать место расположения огнетушителя в своем доме на момент заселения и не использовать огнетушитель не по назначению, не перемещать его за пределы дома без необходимости.

6.3. О неисправности или отсутствии огнетушителя в доме Гость обязан немедленно сообщить администрации Объекта.

7. Действия при обнаружении пожара или возгорания

7.1. При обнаружении пожара, признаков задымления или возгорания каждый Гость обязан незамедлительно:

- сообщить о пожаре по телефону экстренных служб 101 или 112, а также по телефону администрации Объекта: **+7 (911) 404-96-46**;
- по возможности, без риска для жизни и здоровья, использовать первичные средства пожаротушения для предотвращения распространения огня;
- предупредить другихGuestов, находящихся в опасной близости от очага возгорания;
- покинуть зону возгорания и территорию, прилегающую к очагу, до прибытия пожарной охраны или устранения опасности.

7.2. Самостоятельная борьба с огнем при угрозе жизни и здоровью не допускается — приоритетом является эвакуация людей.

8. Ответственность

8.1. Нарушение требований настоящих Правил является грубым нарушением Договора и Правил пребывания и является основанием для немедленного прекращения проживания Заказчика и Guestов без возврата уплаченных средств, независимо от наступления фактического ущерба.

8.2. Заказчик возмещает Исполнителю в полном объеме ущерб, причиненный возгоранием, порчей имущества или повреждением природных насаждений на территории Объекта и прилегающего лесного массива вследствие нарушения настоящих Правил, на основании Акта, составленного администрацией Объекта.

8.3. Нарушение требований пожарной безопасности влечет административную ответственность по ст. 20.4 КоАП РФ (*в условиях особого противопожарного режима — повышенные штрафы*), а в случае, если нарушение по неосторожности повлекло уничтожение или повреждение лесных насаждений либо причинение вреда здоровью человека или иные тяжкие последствия, — уголовную ответственность по ст. 168 и/или ст. 261 Уголовного кодекса РФ, независимо от возмещения ущерба Исполнителю в гражданском порядке.

8.4. Исполнитель не несет ответственности за вред жизни, здоровью или имуществу Заказчика и Guestов, возникший вследствие нарушения ими настоящих Правил,

использования открытого огня, электрокаменки или электросушилки не по назначению либо в нарушение установленных требований безопасности.
